

REGION ILE DE FRANCE

Pôle Lycées - SDT Est

2, rue Simone Weil

93400 SAINT-OUEN

A l'attention de M. S. ASMANI

**REMISE EN ETAT DES MURS DE CLOTURE ET A PECHES AU LYCEE  
HORTICOLE  
16, RUE PAUL DOUMER  
A MONTREUIL (93)**

Affaire N° C-DOCT-2019-20-41234

**RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE**

Indice 0

Objet de l'indice : émission initiale

CSA/MLE - D/20-19L0065 – Rapport rédigé le 24 avril 2019  
Christophe SARZYNSKI – Direction Opérationnelle – 06.74.41.98.64  
christophe.sarzynski@btp-consultants.fr

Dossier d'Assurance :  <b>Dommages-ouvrage</b>	Marché n° 1800548 - BC n° BO2OA notifié le :	<b>05/04/2019</b>
------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-------------------

Rapport établi sur la base des documents listés au § 2.1

## 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

- A. AFFAIRE :**
- Code postal, commune : **93100 Montreuil**
  - Rue ou Lieudit : **16, rue Doumer**
  - Désignation : **Lycée Horticole**
  - Destination : **ERP**
- B. MAÎTRE DE L'OUVRAGE : Lycée Horticole**
- C. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DÉLÉGUÉ : sans objet**
- D. ARCHITECTES / MAÎTRE D'ŒUVRE : GO Architecture  
7, ville Anatole France - 93200 SAINT-DENIS**
- E. BUREAUX D'ÉTUDES :**
- Géotechnique : non communiqué
  - Structure : **non communiqué**
  - Fluides : **sans objet**
  - Thermique : **sans objet**
  - Acoustique : **sans objet**
  - Autres : sans objet
- F. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT : 223 000,00 € HT**
- G. CALENDRIER DES TRAVAUX : Délai en mois : 4 Démarrage : 1<sup>er</sup> semestre 2019**
- H. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE : L**
- I. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL : Non  Oui**   
 (définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

## **2 -CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE**

### **2.1. Documents examinés**

DCE - CCTP version 04/2019  
Dossier étude phase PRO  
Plan linéaire du mur de clôture  
Plan linéaire des murs à pêches  
Coupe schématique n°1 reconnaissance  
Coupe schématique n°2 reconnaissance

### **2.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés**

Il s'agit d'une reprise des ouvrages extérieurs dit murs de clôture et à pêches au Lycée Horticole à Montreuil (93). Les murs sont réalisés en maçonnerie de petits éléments selon les techniques traditionnelles, assis en partie directement sur le sol par élargissement de la base, et en partie sur les fondations superficielles

### 3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

**F** : Favorable    **D** : Défavorable    **S** : Suspendu    **SO** : Sans Objet    **HM** : Hors Mission  
La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport

**AVIS**

#### 3.1. Mission L - AVIS SUR LES DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES

##### 3.1.1. OUVRAGES DE RESEAUX DIVERS ET DE VOIRIE

3.1.1.A. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction.....

**HM**

3.1.1.B. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction .....

**HM**

##### 3.1.2. OUVRAGES DE FONDATION .....

**F**

Désignation	Type de fondation
Murs	superficielles

##### 3.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE

- |              |                                       |         |                            |               |
|--------------|---------------------------------------|---------|----------------------------|---------------|
| - Maçonnerie | : <input checked="" type="checkbox"/> | - Béton | : <input type="checkbox"/> | Armé          |
| - Métal      | : <input type="checkbox"/>            |         | : <input type="checkbox"/> | Précontraint  |
| - Mixte      | : <input type="checkbox"/>            | - Bois  | : <input type="checkbox"/> | Traditionnel  |
| - Textile    | : <input type="checkbox"/>            |         | : <input type="checkbox"/> | Lamellé-collé |

##### 3.1.3. A. Eléments porteurs :

- |                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| - Béton ou maçonnerie.....                            | <b>F</b>  |
| - Charpente métallique .....                          | <b>SO</b> |
| - Structures métallo - textile.....                   | <b>SO</b> |
| - Charpente en bois .....                             | <b>SO</b> |
| - Structure mixte béton - acier ou béton - bois ..... | <b>SO</b> |

##### 3.1.3. B. Contreventements :

- |                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| - Béton ou maçonnerie.....                            | <b>F</b>  |
| - Charpente métallique .....                          | <b>SO</b> |
| - Structures métallo - textile.....                   | <b>SO</b> |
| - Charpente en bois .....                             | <b>SO</b> |
| - Structure mixte béton - acier ou béton - bois ..... | <b>SO</b> |

##### 3.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

##### 3.1.4.1. Clos :

3.1.4.1.a. Parties enterrées y compris leur caractère étanche .....

**SO**

3.1.4.1.b. Façades et pignons .....

**SO**

- |                                     |                              |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - Éléments de maçonnerie, béton     | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| - Façade rideaux                    | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| - Panneaux ou éléments préfabriqués | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| - Bardage ou vêtire                 | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

3.1.4.1.c. Menuiseries extérieures .....

**SO**

##### 3.1.4.2. Couvert :

Toitures.....

**SO**

- |              |                              |                              |
|--------------|------------------------------|------------------------------|
| - Étanchéité | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| - Couverture | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

### 3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

<b>F</b> : Favorable <b>D</b> : Défavorable <b>S</b> : Suspendu <b>SO</b> : Sans Objet <b>HM</b> : Hors Mission La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport	<b>AVIS</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

<b>3.1.5 POUR LES BATIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (Mission L)</b>  - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction ..... - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation ..... - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature ..... - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert .....	<b>SO</b>  <b>SO</b>  <b>SO</b>  <b>SO</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :

- Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
- Les ouvrages de fondation ;
- Les ouvrages d'ossature ;
- Les ouvrages de clos et de couvert.

Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.

Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose *ou* le démontage *ou* le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

### 3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

**F** : Favorable    **D** : Défavorable    **S** : Suspendu    **SO** : Sans Objet    **HM** : Hors Mission  
 La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport

**AVIS**

#### 3.2. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)

- Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat.....

**SO**

### 4 - RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

#### Remarques générales :

- Seul le principe de la reprise des fondations est indiqué dans le dossier transmis. Leur dimensionnement se fera en fonction de la configuration du site (les reprises sont ponctuelles).
- On considéré que des éléments seront montés au plâtre de Paris (gros plâtre)
- L'enduit à la base des liants hydrauliques évoqués doivent être compatibles avec les supports (pierre naturelle)
- L'utilisation du ciment sur la pierre naturelle est à exclure.
- Il est à confirmer que l'enduit existant est bien réalisé en plâtre.

### 5 - DOCUMENTS A COMMUNIQUER

- Le dimensionnement des assises des murs après la reprise
- Diagnostique des enduits à conserver.

### 6 - SIGNIFICATION DES AVIS

- **F** : L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- **S** : L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- **D** : L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- **SO** : L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- **HM** : L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

**7 - RAPPELS**

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à Noisy-le-Grand, le 24 avril 2019

**Le Responsable de Mission :**

Christophe SARZYNSKI



**Le Directeur Opérationnel :**

Jean-François BARON

