

TRAVAIL EN COURS

Ville de Montreuil - site des Murs à Pêche Restauration des murs de fructification

Proposition de planification decembre 2020
Description des travaux

Démarche chantier
Les différents types de chantier de restauration des murs :

La complexité du site, la grande diversité des acteurs en présence, de la restauration du patrimoine utilisant des techniques peu usitées et de la situation du territoire dans le périmètre du Contrat de Ville a donné lieu à la mise en place de différents types de chantiers de restauration :

- 1 - Chantiers classiques de marché public (dont 30 % minimum des heures de travail sont réservées à l'insertion)
- 2 - Chantiers Liant-Lien : mêlant étroitement formation et insertion par l'accueil de salariés en insertion et de bénévoles ou professionnels souhaitant se former à la restauration du patrimoine
- 3 – Chantiers associatifs : menés par des associations avec un soutien logistique et matériel
- 4 – Chantiers Remparts : chantiers de bénévoles internationaux
- 5 – Chantiers Ecole : Chantier monté en 2016 par le PLIE Ensemble pour l'emploi
- 6 – Chantiers privés

1 - Chantier Accord cadre – ville de Montreuil : chantier de restauration du patrimoine avec une forte part d'insertion

Ces chantiers entrent dans le cadre d'un marché de travaux publics « classique » lancé par la ville de Montreuil pour 4 ans à compter de l'été 2019. L'entreprise titulaire est constituée d'un groupement qui rassemble l'association Les Pierres De Montreuil, l'association La Domifa (association intermédiaire d'insertion) et des maçons du bâti ancien membres du réseau Alter Batir.

La somme de 100 000 € TTC par an est réservée par la ville de Montreuil dans son budget annuel à la restauration des murs à pêches (MAP). Cette somme pourra être augmentée en fonction des aides financières extérieures, subventions ou mécénats, sollicités.

Clause d'insertion : 30 % minimum des heures de travail sont réservées à l'insertion. L'accompagnement par l'association La Domifa permet un suivi de qualité de la démarche d'insertion, adapté à chaque personne qui intègre le chantier.

2 - Chantier Liant-Lien : formation - insertion

Il s'agit de chantiers spécifiques, aujourd'hui encadrés par l'association Les Pierres de Montreuil, qui permettent de poursuivre le travail de formation de personnes en insertion, tout en intégrant des bénévoles et potentiellement des professionnels ou des étudiants qui souhaitent se former aux techniques de restauration des murs à pêches.

Ils ont démarré via les appels à projet des contrats de ville, avec la formation de personnes issues des quartiers prioritaires de la ville de Montreuil et de membres d'associations locales. D'abord intitulé « Les Mains dans le Plâtre », ils ont été montés à partir de l'année 2018 par l'association Murs à Pêches et le groupement Rempart IdF.

Ils se déroulent à présent sur 2 sessions de 15 jours par an sur des terrains de la ville ou gérés par la ville (convention de gestion avec le Département) et permettent, outre l'acquisition de technique de restauration des murs à pêches le partage de moments privilégiés autour de la restauration d'un patrimoine a forte valeur identitaire et très apprécié des montreuillois.

Le montage et l'organisation de ces chantiers a évolué avec le temps, mais l'objectif premier est resté : transmettre la connaissance de la restauration de ce patrimoine ancien si particulier aux habitants montreuillois et démontrer qu'il est le moteur d'un développement du territoire et d'une économie sociale et solidaire fédératrice. Il participe à l'appropriation du territoire des Murs à Pêches par une diversité d'habitants et vise à la transmission d'un savoir faire spécifique du patrimoine bâti ancien, moteur d'intégration sociale, territoriale et levier pour un emploi durable.

Si la Ville de Montreuil participe en partie au financement de ces chantiers (compris dans les 100 000 € de son budget annuel), d'autres financements complémentaires ont été recherchés par les associations à l'initiative de cette démarche : ils ont obtenu des financements DRAC / PlacoPlatre / Contrat de ville d'Est-Ensemble / Fondation du Patrimoine, etc...

Insertion : 70 %

L'association Les Pierres de Montreuil a monté, en partenariat avec la ville de Montreuil, une COOP permettant le prêt de matériel et outils aux associations et le stockage de platre, silex, etc. sur un terrain de la ville. Cette COOP permet un soutien logistique important pour la réalisation des chantiers en collaboration avec les associations.

3 - Chantiers associatifs

Les membres des associations locales qui ont participé aux formations Liant-Lien peuvent, s'ils s'en sentent capables, organiser sur les parcelles dont ils sont usagers, des petits chantiers de maintenance sur les murs à pêches.

La ville finance la fourniture du plâtre, la mise à disposition des outils nécessaires et l'encadrement (suivi ponctuel). Ces prestations ; encadrement, définition des objectifs, mise à disposition des outils et livraison de plâtre, sont assurées par les encadrants de l'association LPDM en collaboration avec la Ville et l'association demandeuse.

Environ 10 000€ TTC consacrés par année

4 - Chantiers Remparts

Chantiers à présent historiques de restauration des murs, ils ont permis de lancer dès 1997 sur le site des Murs à pêches, la démarche de restauration des murs et toute la stratégie actuelle mise en place par la ville et les associations.

Il s'agit de chantier de bénévoles internationaux

La ville participe assez ponctuellement, au financement de ces chantiers (par subvention ou fourniture de plâtre)

5 - Chantier Ecole

Chantier monté en 2016 par le PLIE Ensemble pour l'emploi 15 000 € apportés par la Fondation du patrimoine pour l'aide aux métiers du patrimoine pour la restauration du jardin solidaire de l'association Le Sens de l'Humus, sur des terrains de la ville de Montreuil, du Conseil Départemental et au sein de la parcelle du jardin de la famille Pouplier.

63 ml de mur restauré sur la parcelle Pouplier et situé entre la serre et la parcelle des dahlias

6 – Chantiers Privés

Les particuliers qui possèdent un mur à pêche sur leur propriété privée sont également parfois à l'initiative de restauration traditionnelle de ces murs.

Soutien possible par la Fondation du Patrimoine « Label aux particuliers » : label qui peut être accordé à des propriétaires privés détenteurs d'éléments bâtis à caractère patrimonial d'origine rurale ou non, non habitables ... murs, puits, fontaines, grilles, monument funéraire , etc. , visibles de la voie publique !

Ce label accordé par la Fondation donne droit à une défiscalisation sur le coût des travaux engagés, ou à une subvention directe pour les propriétaires non ou faiblement imposés. Dispositif très utile pour les propriétaires de murs à pêches visibles de la Voie publique !

TRAVAUX RÉALISÉS EN 2020 :

Parcelles liées au projet agricole : 84 ml

Fruits Défendus : 59 ml

068ter : 12ml + 068ter : 18ml + 072bis:21ml + 554: 8ml - Réalisés dans le cadre d'un projet liant-lien, formation-insertion porté par l'association LPDM et financé en partie par la Ville (sur la partie travaux)
+ Enduits au plâtre en décembre - formation professionnalisante école de Cergy

Jardin Poupliers : 25 ml

Mur 121 : 5ml (création du passage) + Travaux de maintenance sur une vingtaine de ml - Murs restaurés par l'association, avec le soutien financier de la ville (plâtre + encadrement)

Parcelles associatives secteur impasse Gobetue : 57 ml

Jardin de la lune : 39bis : 10 ml - Mur restauré par l'association, avec le soutien financier de la ville (plâtre + encadrement)

D'un Peu Plus Pré : restauration d'un mur à l'intérieur de leur parcelle: 25ml - Mur restauré par l'association, avec le soutien financier de la ville (plâtre + encadrement)

Fermeture d'un passage sur l'impasse gobetue : 5ml - Marché de travaux ville-LPDM

Girandole(mur 094) : 15 ml - - Marché de travaux ville-LPDM

brèche dans un mur des jardins familiaux : 2ml - Marché de travaux ville-LPDM

Sentiers de la biodiversité : 80 ml

Autour du Ru Gobetue et à l'arrière de la Maison des MAP et du jardin Pouplier – passage entre le Ru et le Jardin du Partage : 80ml (Murs 216 -122 - 123 - 124 - 213 – 218 – fait en 2020 sur du budget 2019) - Marché de travaux ville-LPDM

TOTAL : 221 ml



PLAN PROGRAMME RESTAURATION DES MURS DU SITE DES MURS A PECHEs : 2021-2025. Demande de subvention Fondation du Patrimoine
Photo aérienne du quartier St Antoine - Murs à Pêches / cadastre / campagne photographique par hélicoptère des murs à pêches en 2013
Ville de Montreuil - Service Aménagement et Mobilité Durable - 2020

Les premiers devis passés sur la restauration des murs (à pêches) dans le marché de travaux – accord cadre avec LPDM permettent de définir un prix moyen pour les restaurations de murs :

- environ 800 € TTC par mètre linéaire pour les petites restaurations ponctuelles
- environ 1200€ TTC par mètre linéaire, tout compris, pour un mur restauré et chaperonné mais sans enduit
- environ 2100€ TTC par mètre linéaire, tout compris, pour un mur restauré, chaperonné et enduit de plâtre sur les deux faces

Coût global moyen de restauration des murs : 1250€/ml
1 150 000 € /1250 = 920ml entre 2021 et 2025 en moyenne

La restauration des murs accompagne les grands axes du projet des MAP

Ce programme de restauration des murs s'appuie sur une répartition entre les grands axes de projets de développement du projet global du site des Murs à Pêches : Il vise à restaurer en priorité et selon une logique d'ensemble :

- les murs liés à un projet agricole
 - les murs support de culture et de patrimoine dans des secteurs très investis par des associations qui y reçoivent déjà du public
 - les murs qui accompagnent le projet de développement d'un réseau de cheminements publics qui donnent à voir le site depuis l'intérieur (sentiers de la biodiversité)
 - quelques têtes de murs et costières visibles depuis la voirie publique
- Les murs ont été numérotés à l'occasion d'un relevé de leur état en 2012. Ce sont ces numéros qui sont utilisés ci-après.

PROPOSITION PLANIFICATION 2021-2025

Cette proposition est basée sur une répartition entre les différents axes du projet des MAP, et/ou dans des parcelles qui accueillent des occupations en lien avec la valorisation des murs à pêches (agriculture urbaine, jardinage, sentier de la biodiversité, visibilité depuis l'espace public)

Cette proposition doit être confrontée aux acteurs du terrain pour s'assurer qu'il n'y ait pas d'oubli important ou de demande méconnue. Cette répartition pourra évoluer, à la marge, pour s'adapter au mieux à la résolution de dangers, lorsqu'ils sont identifiés ou signalés, et aux évolutions du projet de chaque parcelle.

Parcelles liées au projet agricole : 431ml

* Fruits Défendus : 216 ml (* Parcelles ou murs susceptibles d'accueillir le dispositif Liant-Lien)

Mur 62ter (A1)= 26 ml / Mur 62ter (A2)= 75 ml / Mur 67ter(B1) = 47 ml / Mur 67ter (B2)= 59 ml / Mur 68ter (B2)= 39 ml (rajouté car Fruits Défendus a consolidé B1) / Mur 074 mur historique du domaine à l'entrée de la parcelle = 9 ml

Jardin Ecole – Société Régionale d'Horticulture de Montreuil : 100 ml

100 ml de murs / (50ml si on priorise les murs) - methode à discuter avec l'asso

* Jardin Poupier : 100 ml

Murs identifiés avec l'asso:

Mur 117 en limite de la menuiserie – mur très abîmé par l'incendie de 2020 (+ restauration d'un puits mitoyen ?) / Mur 176 sur rue / Murs 123 et 124 situés à proximité de la rue St Antoine, pour accompagner le développement du projet d'accueil de l'association/ Mur 130, en limite des jardins familiaux/ Murs 121 et 120, qui ont déjà accueilli de nombre de chantiers de maintenance (maintenance associative)

Murs à Fleurs : 15ml

+ Demander une participation au Département une aide financière pour la restauration de 50ml du mur 017ter, situé sur leur terrain.

Parcelles associatives secteur impasse Gobetue : 188 ml

Jardin de la lune : 27 ml (Mur 44 bis : 14 ml +)Mur 50 bis : 13 ml / Vivre les murs : 36 ml (Mur 062bis : 36 ml) / Girandole : 25 ml (Mur 095 : 25 ml) / Lez'arts dans les murs : 30 ml (Mur 247 : 30 ml) semble trop peu vis à vis de l'évolution du projet de la menuiserie et la fréquentation de la parcelle / Murs de pourtours de la Prairie : 70 ml (Mur 249 : 25 ml / Mur 072 = 45 ml/ (option 073 = 30ml))

Sentiers de la biodiversité : 273 ml

Impasse Gobetue : 77 ml (Mur 238 : 15ml + Mur 238 : 15ml (chaperonnage – sécurisation ponctuelle) + Mur 237 d'entrée de l'impasse Gobetue (reprise enduit, sécurisation et chaperonnage) : 47 ml + Il serait intéressant pour la requalification de l'entrée du site d'encourager la reprise du mur situé sur terrain privé, propriétaire Baleine.) Sentier des architectes : 15 ml (Mur 084 : 15ml)

* Prolongement de l'impasse Gobetue vers la menuiserie et Lez'arts : 85 ml (Mur 234 + 230 = 50 ml / Mur 233 = 15 ml (ajout) / Mur 100 = 20ml (ajout))

* Autour du Ru Gobetue et à l'arrière de la Maison des MAP : 96 ml (Mur 233 bis : 26 ml / Mur 235 : 25 ml / Mur 219 : 5 ml / Mur 213 (complément) : 20ml / Mur 505 : environ 20 ml

Murs visibles depuis la voirie publique : 40ml

Remarque : d'autres murs intéressants à restaurer – pas dans le plan de financement Fondation du patrimoine

ZAC BA : jardin de la Friche SEDIF

Parc Montreuil

Square du Patriarche

SYNTHESE de la restauration prévue de 2021 à 2025 :

Parcelles liées au projet agricole : 431 ml de murs
Parcelles associatives secteur impasse Gobetue : 188 ml
Sentiers de la biodiversité : 273 ml
Murs visibles depuis la voirie publique : 40ml

TOTAL ESTIMATIF de murs à pêches restaurés (calculé au coût moyen) : 932 ml

TRAVAIL EN COURS



PLAN PROGRAMME RESTAURATION DES MURS DU SITE DES MURS A PECHEES : 2021-2025. Demande de subvention Fondation du Patrimoine
Photo aérienne du quartier St Antoine - Murs à Pêches / cadastre / campagne photographique par hélicoptère des murs à pêches en 2013
Ville de Montreuil - Service Aménagement et Mobilité Durable - 2020



Chantiers Liant-Lien

Chaque année civile pourra commencer par un chantier de formation-insertion «Liant-Lien». Les salariés de l'association Les pierres de Montreuil (LPDM) formés grâce à ce dispositif aux différentes techniques de restauration des murs, pourront ensuite intervenir dans des sites plus contraints dans le cadre du marché de travaux entre LPDM et la Ville de Montreuil.

L'objectif est de former les bénévoles intéressés par la restauration des murs, de former de nouveaux salariés en insertion, d'organiser des chantiers de formation en collaboration avec les structures de formation des métiers du patrimoine bâti ancien, et de restaurer au fur et à mesure les murs de la parcelle.

Ces chantiers pourraient prendre place sur la parcelle des Fruits Défendus (et potentiellement en prolongement sur la parcelle du Jardin des couleurs).

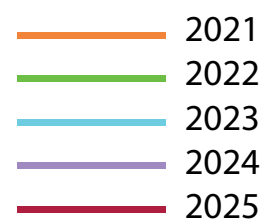
La parcelle du jardin des Fruits Défendus est grande, elle permet d'accueillir de nombreux bénévoles et de former à de nombreuses techniques.

Points forts :

- parcelle d'une grande dimension,
- configuration et infrastructure permettant d'accueillir de nombreuses personnes
- nombreux murs, hors site classé, dans des états assez différents
- projet en cours de définition, avec des parties encore en friche
- association dynamique, accueillante et intéressée par la formation à la restauration

D'autres parcelles sont également susceptibles d'accueillir les chantiers Liant-Lien, en fonction des demandes, des actualités d'aménagement et des besoins : Jardin Ecole de la SRHM, Jardin Poupriers, jardin de la maison des MAP, prolongement de l'impasse Gobetue

Programme de restauration des murs 2021-2025



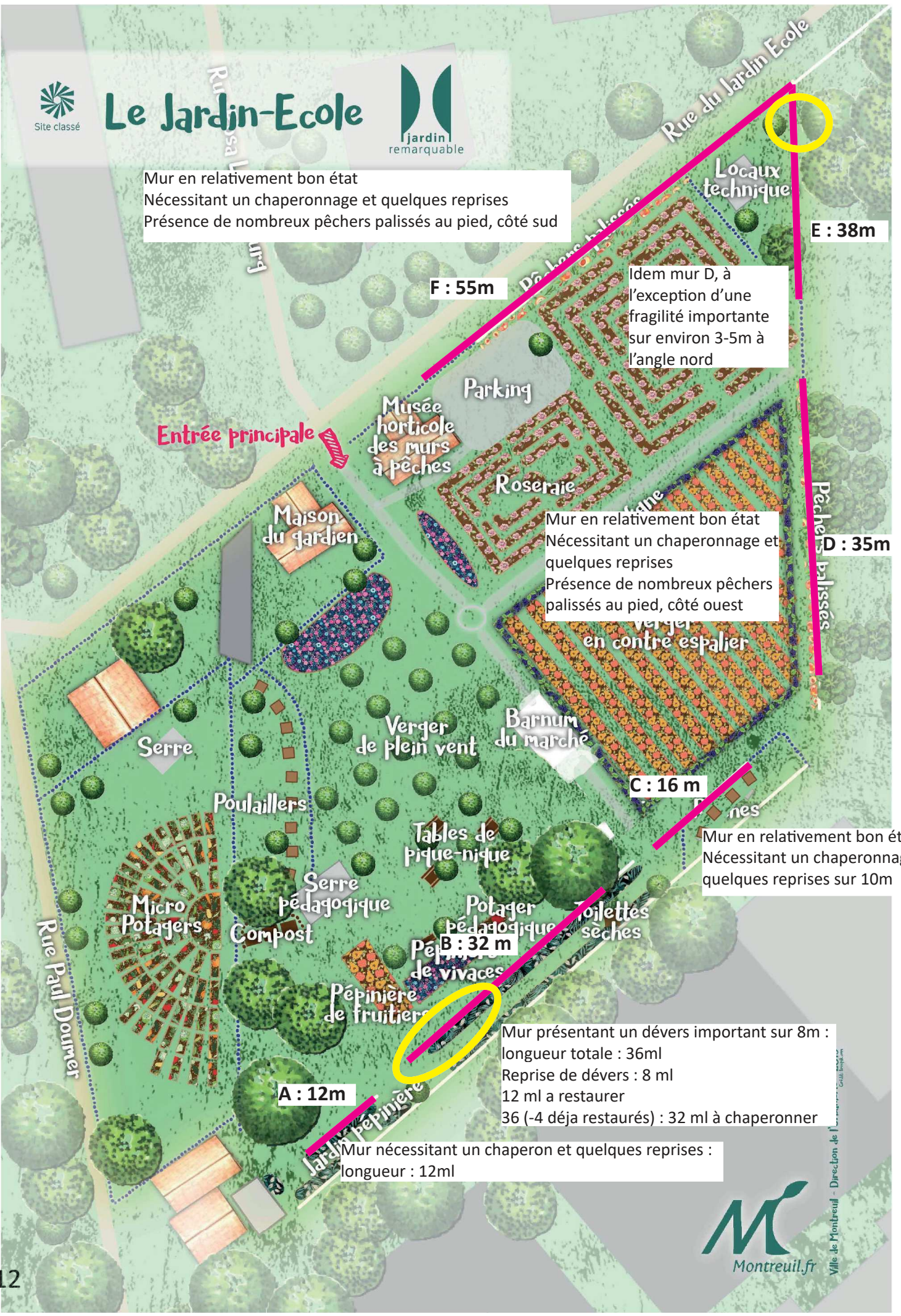
Le linéaire restauré programmé est estimatif. Il pourra s'adapter à l'avancement de chaque chantier selon le groupe accueilli, et les restaurations en autonomie (avec encadrement par LPDM) menées par l'association.

Travaux réalisés en 2020 dans le cadre de chantiers similaires (Liant-lien + formation au bati ancien)



Chiffrage
01/2021





Mur A : Bon état relatif - chaperon + reprise



Mur B : redressage + restauration + refecton chaperon + enduit ou plâtre pour enduit

Jardin Ecole de la SRHM

Proposition ci contre + discussion à poursuivre avec Philippe Schuller sur la methodo et les expérimentations - innovations



Mur C : Bon état relatif - chaperon + reprise ponctuelle

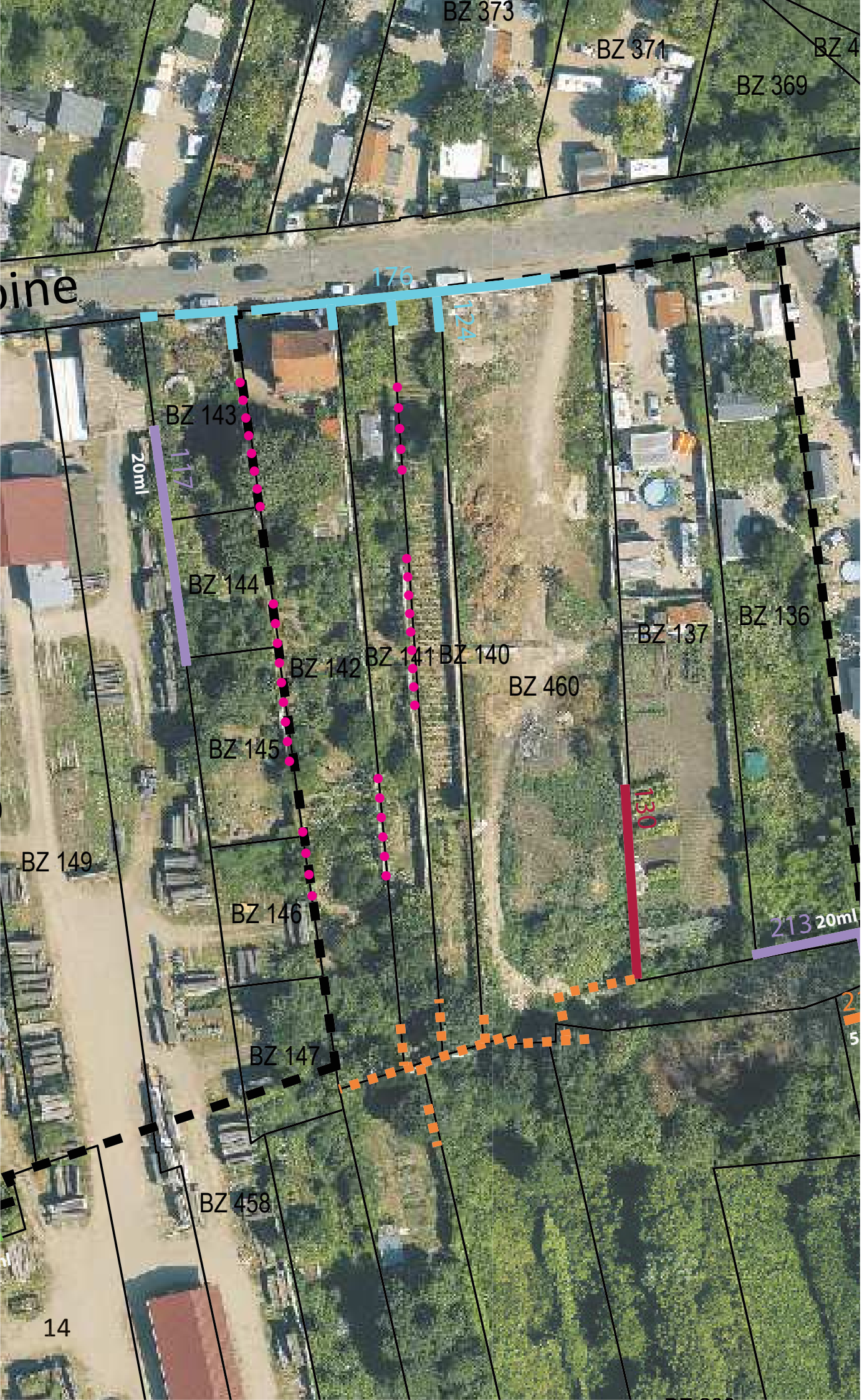
Mur D : Bon état relatif - chaperon + reprise ponctuelle



Mur E : Fragilité à l'angle nord - chaperon + reprise ponctuelle



Mur F : Bon état relatif - chaperon + reprise ponctuelle



Murs Jardin Poupliers

...

TRAVAIL EN COURS

..... Murs intérieurs au jardin, ayant déjà fait l'objet de travaux de maintenance, qu'il serait intéressant de poursuivre si des personnes au sein de l'association souhaitent poursuivre la démarche

Programme de restauration des murs 2021-2025

- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025





Mur 130
En site classé



Proposition pour 2021 :
avec un budget de 234 000€ par an

Liant Lien 2021 : 101 ml

50 000€ pour Liant-lien : si on reporte ce qu'on a fait cette année ; environ 60ml

* Fruits Défendus : 101 ml

Mur 67ter(B1) = 47 ml (restauré en partie par Fruits Défendus)

Mur 68ter(B1) = 39 ml

Mur 074, mur historique du domaine à l'entrée de la parcelle = 15 ml

(234 000-50 000 = 174 000€ pour le reste /1250€ par ml = 140ml)

Marché public-insertion : 51ml

Autour du Ru Gobetue et à l'arrière de la Maison des MAP

Mur 233 bis : 31 ml

Mur 219 : 5 ml

Mur 505 : 15 ml (dont 9 de restauration)

Si possible faire une partie des enduits des murs restaurés cette année dans le cadre d'une formation pédagogique ...ml

Parcelles associatives secteur impasse Gobetue : 63 ml

Vivre les murs - Mur 062bis : 36 ml

Girandole - Mur 095 : 27 ml

Chantiers participatifs bénévoles :

Sens de l'Humus – jardin Poupliers /Fruits Défendus / D'un peu plus Pré / MAP / ... (10 000€ de plâtre)

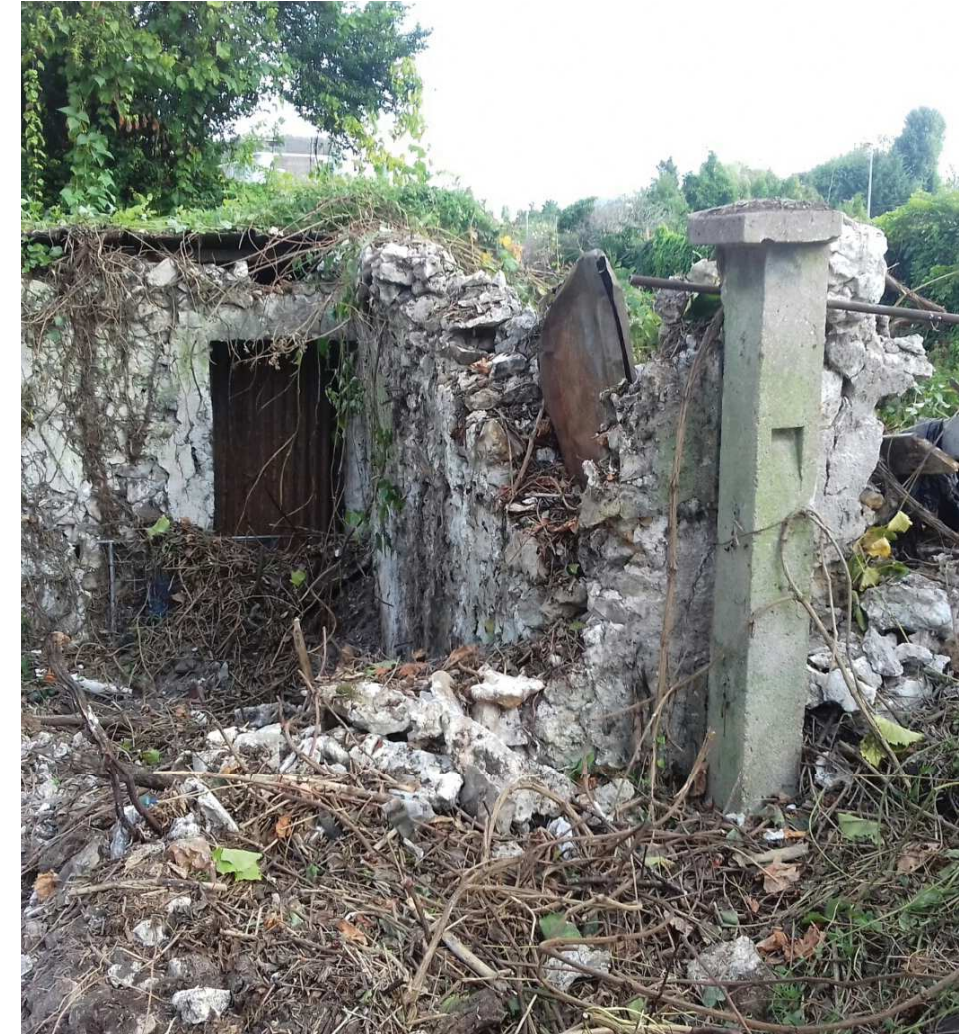
Total 2021 : 215 ml

TRAVAIL EN COURS



Programme de restauration des murs 2021-2025

Orange line	2021
Green line	2022
Light blue line	2023
Purple line	2024
Red line	2025



Mur 233 bis et 2 retours (151 + 154)

Longueur : $21.6 \text{ ml} + 5.6 + 3.9 = 31.1\text{m}$ / Hauteur : $\sim 2\text{m}50$

Hors site classé

Travaux (2021) :

223 : delierrage, consolidation, reprise d'enduit et chaperonnage - consolidation de porte. Mise en valeur de la trace du mur écroulé

151 : chaperonnage + tableau

154 : remontage + chaperon

Chaperon **plâtre ou tuiles selon opportunité**

Mettre en scène le mur effondré témoin du parcellaire traversant Est-Ouest

Contraintes planning / Enjeux :

Mur intéressant et bien visible dans la découverte des sentiers

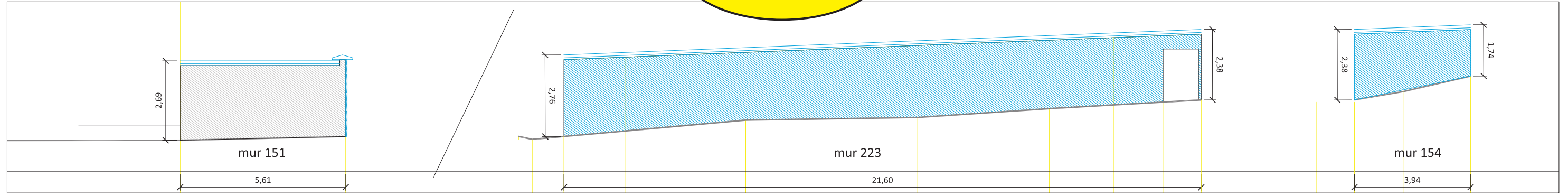
Situé sur une parcelle Ville

En relativement bon état mais peu de liant et pas de chaperon/ Difficulté liée au débord des toitures de cabanons

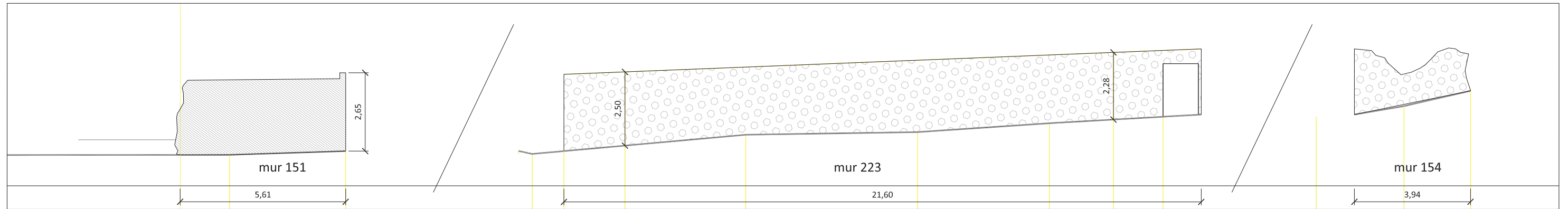
20 Eventuellement une contrainte planning / Festival MAP



Chiffrage
01/2021



Coupe élévation - **Projet murs 151 / 223 / 154** - vue Sud _ échelle 1/100 _ 1cm = 1m



Coupe élévation - **Existant murs 151 / 223 / 154** - vue Sud _ échelle 1/100 _ 1cm = 1m



Détails angle murs 151/223

Chiffrage
01/2021



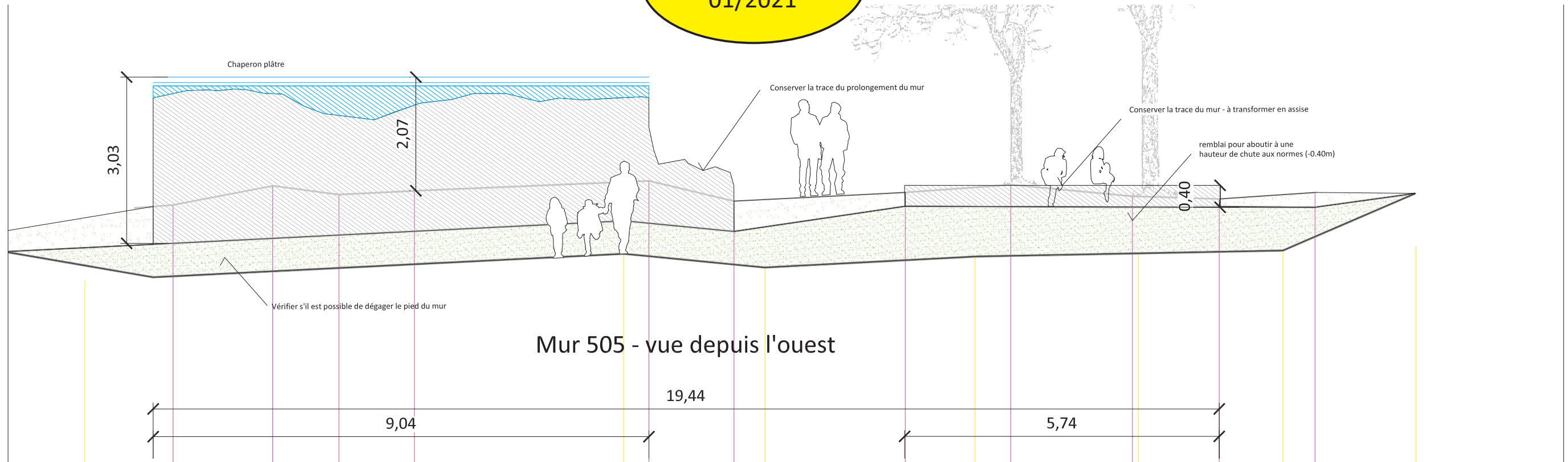
Mur 505
Longueur : 19 ml - 9ml à restaurer + 6ml à consolider
Hauteur : variable
Hors site classé

Travaux (2021) : consolidation, stabilisation vis à vis de la poussée de terre, restauration de la partie encore debout (9m). Chaperon plâtre
Conserver la trace de la longueur du mur, témoin du parcellaire.

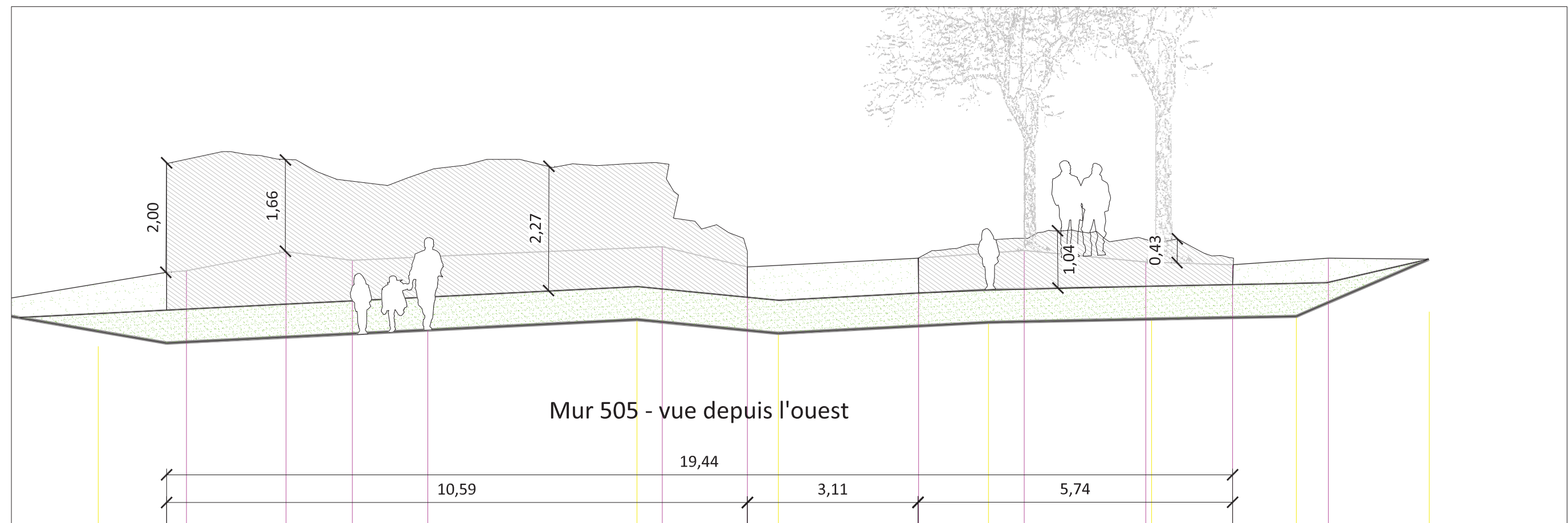
Contraintes planning / Enjeux :
Mur intéressant et bien visible dans la découverte des sentiers
Situé sur une parcelle Ville
Très mauvais état, problème de stabilité et de dangerosité dans la pratique du site. Problème de poussée de terre.
Eventuellement une contrainte planning / Festival MAP



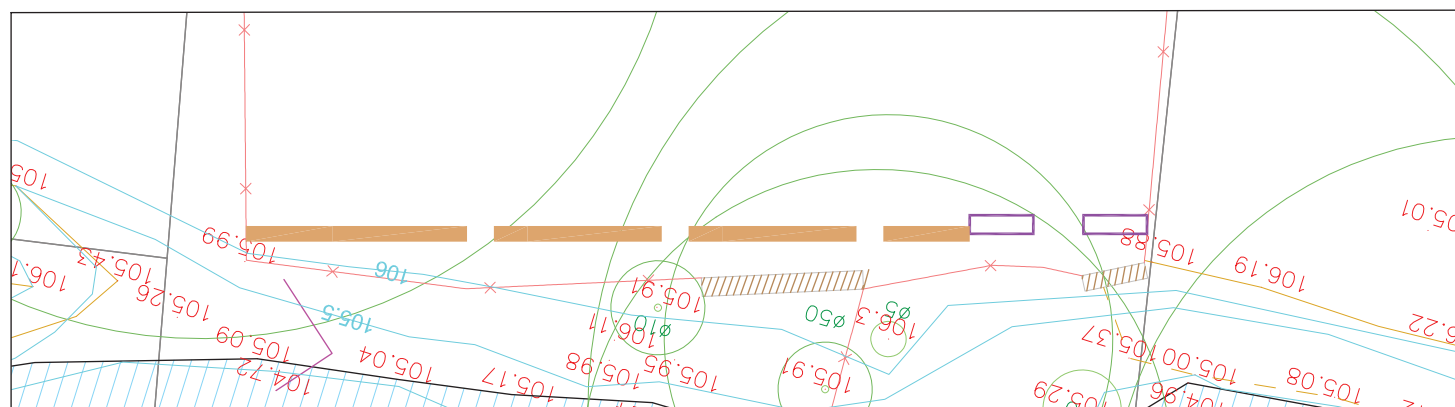
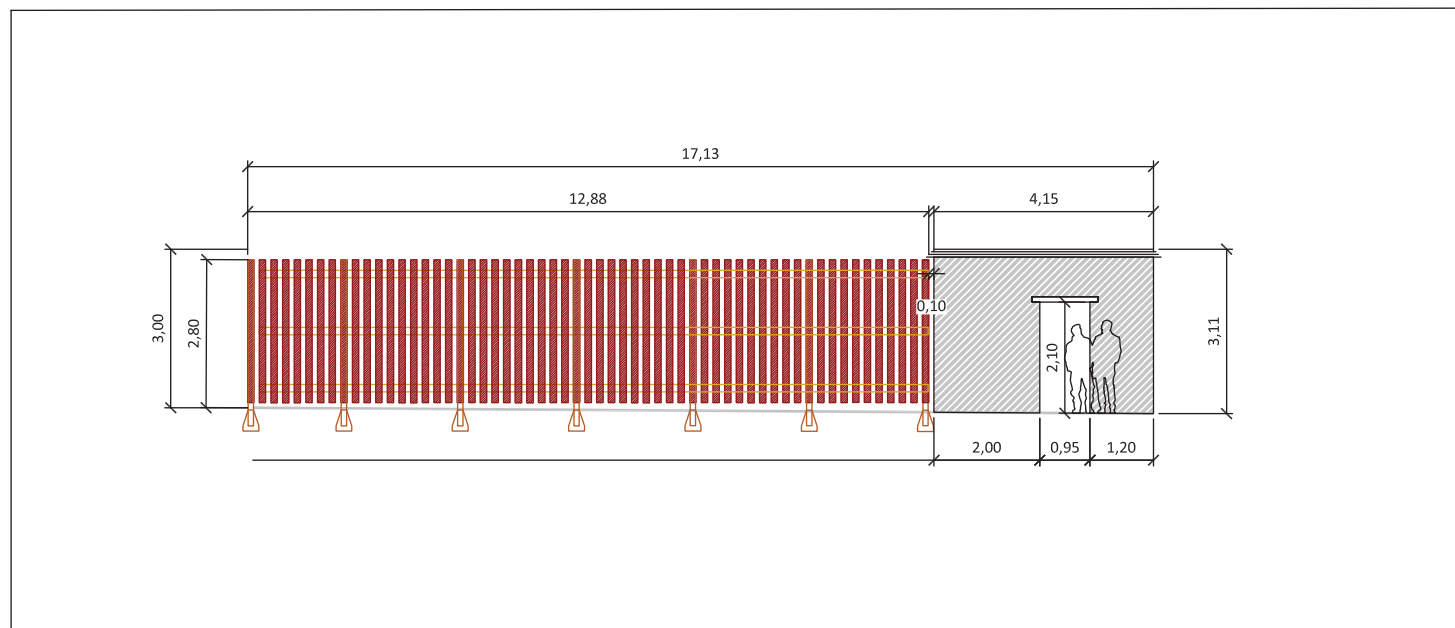
Chiffrage
 01/2021



Coupe élévation - **Projet murs 505 - vue Ouest** _ échelle 1/100 _ 1cm = 1m



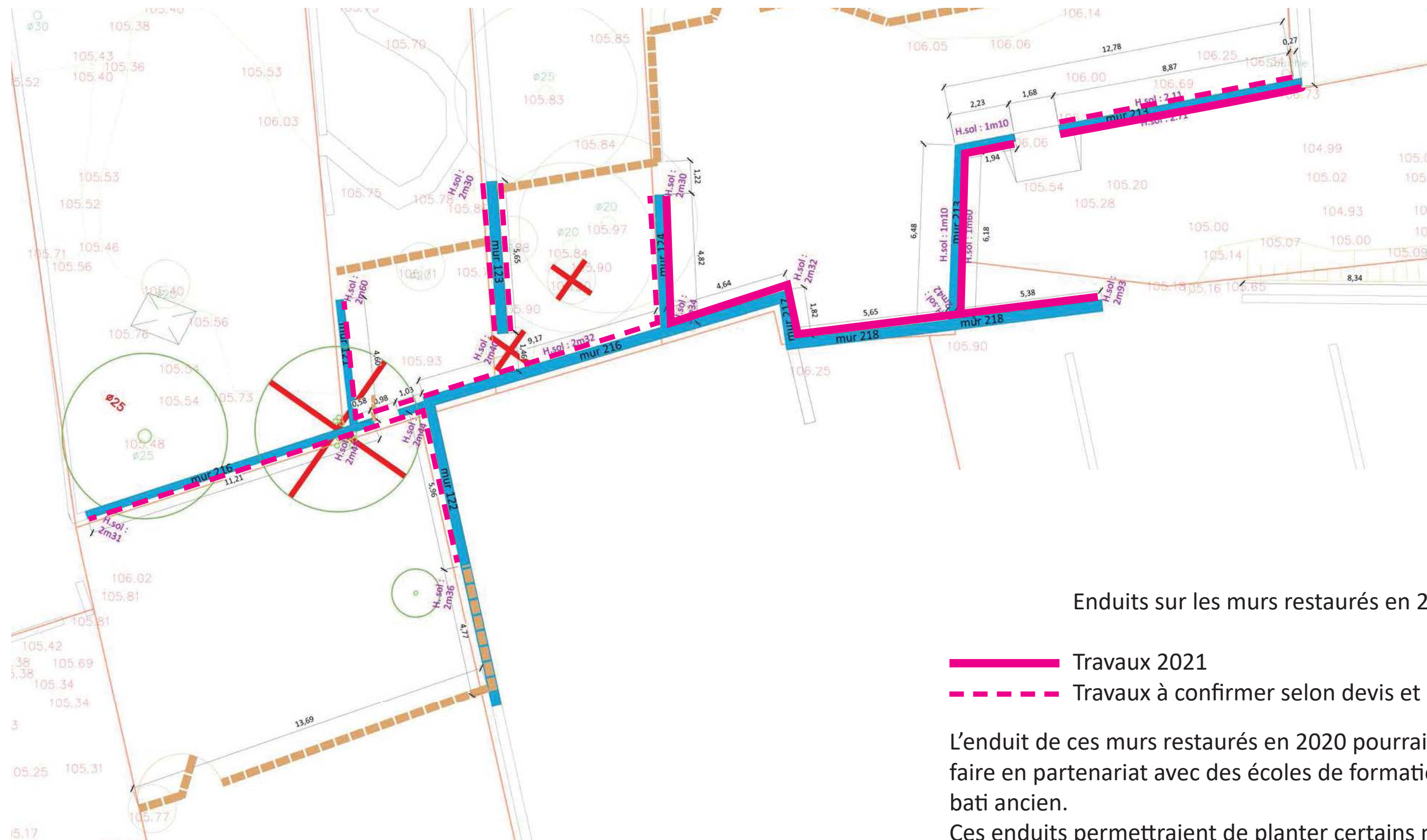
Coupe élévation - **Existant murs 505 - vue Ouest** _ échelle 1/100 _ 1cm = 1m



Mur 219
Longueur : 4 ml
Hauteur : 3m
Travaux (2021) : reconstitution d'un mur et d'une porte en bois (similaire SC)

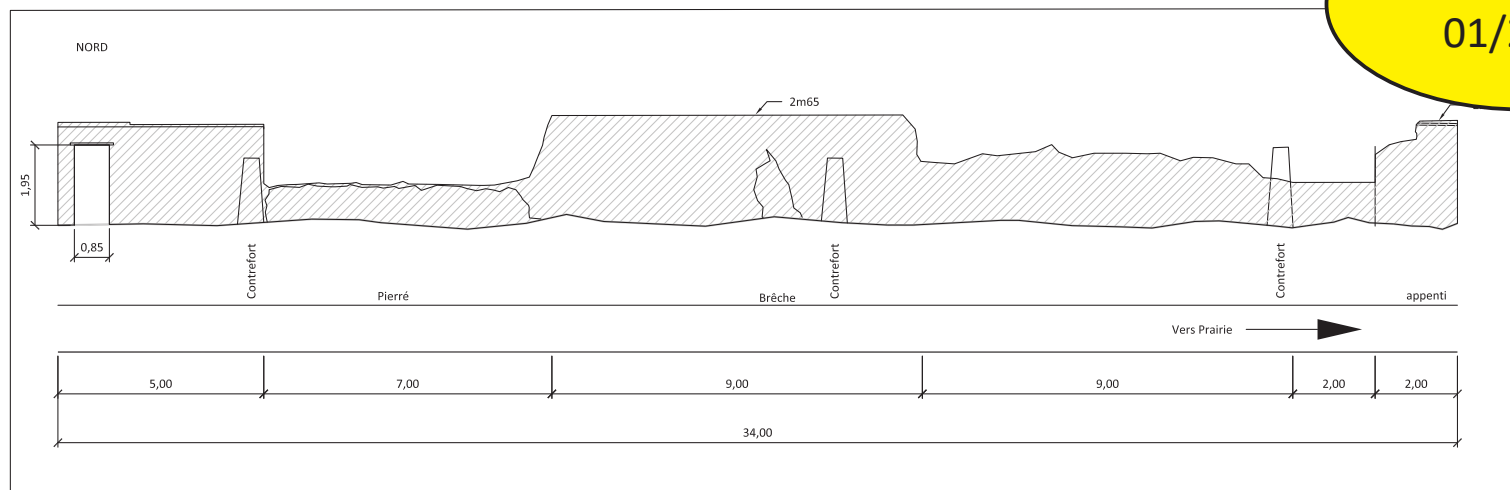
Contraintes planning / Enjeux :
Reconstruction complète, en recul / au mur existant pour préserver le très gros frêne situé en surplomb
Parcelle privée, en relation directe avec le Ru Gobetu
Négociation en servitude de passage - convention d'occupation pour valoriser le Ru Calage avec pose clôture bois



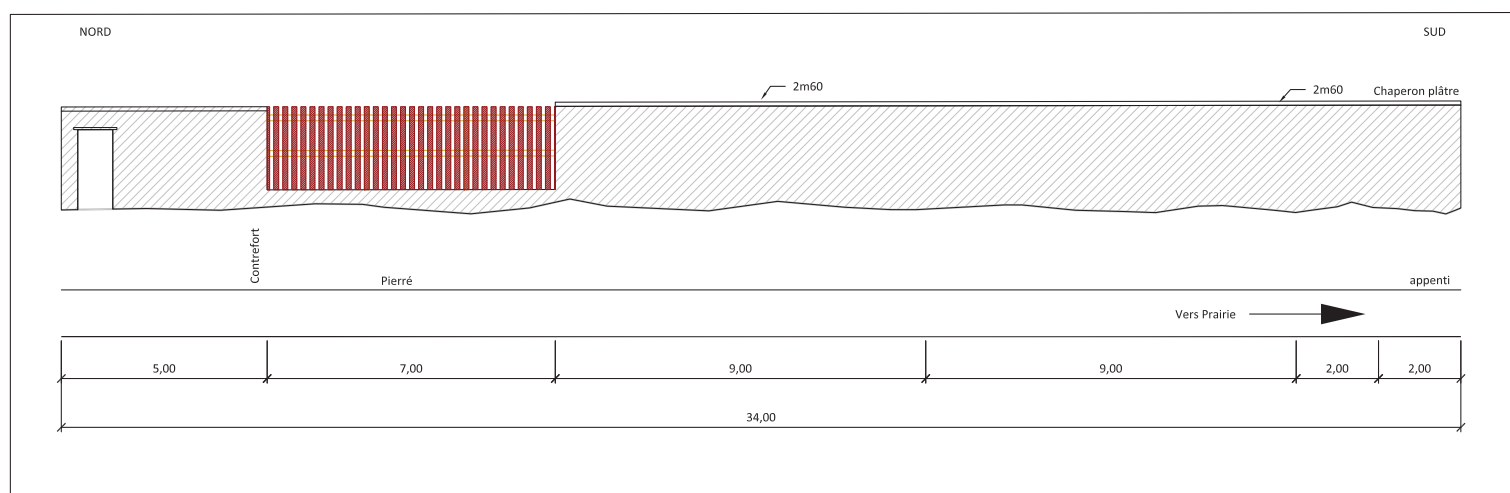


L'enduit de ces murs restaurés en 2020 pourrait se faire en partenariat avec des écoles de formations au bati ancien.
Ces enduits permettraient de planter certains murs- dans le cadre du projet des sentiers de la biodiversité.

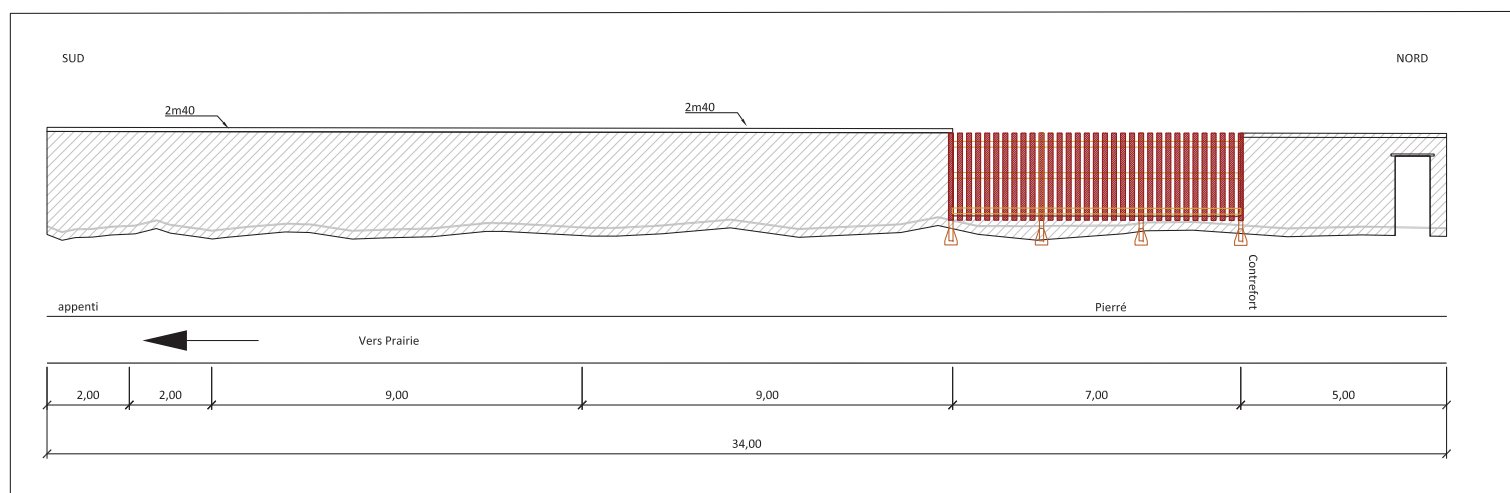
Chiffrage fait
01/2021



Coupe élévation - Existant mur 062bis - Ouest _ échelle 1/100 _ 1cm = 1m



Coupe élévation - Projet mur 062bis - Ouest - essai 1 _ échelle 1/100 _ 1cm = 1m



Coupe élévation - Projet mur 062bis - vue Est - essai 1 _ échelle 1/100 _ 1cm = 1m



Mur 062 bis - Vivre les Murs

Longueur : 34 ml (+ cabanon)

Hauteur : 2m50 moyen

Travaux : demontage, reprise de maçonnerie, enduits. Restauration du cabanon. Brèche laissée ouverte pour garder de la visibilité entre les jardins. Enduits plâtre. Chaperon plâtre. Quid des contreforts.

Contraintes planning :

Mur présentant peu de danger actuellement, mais fragilisation et projet de l'association de palisser d'autres arbres fruitiers.

Intérêt dans la restauration d'un petit patrimoine : cabanon.

Mur situé sur une parcelle ville, sur un ensemble de parcelles ouvertes régulièrement au public et emblématiques.

manque descriptif cabanon



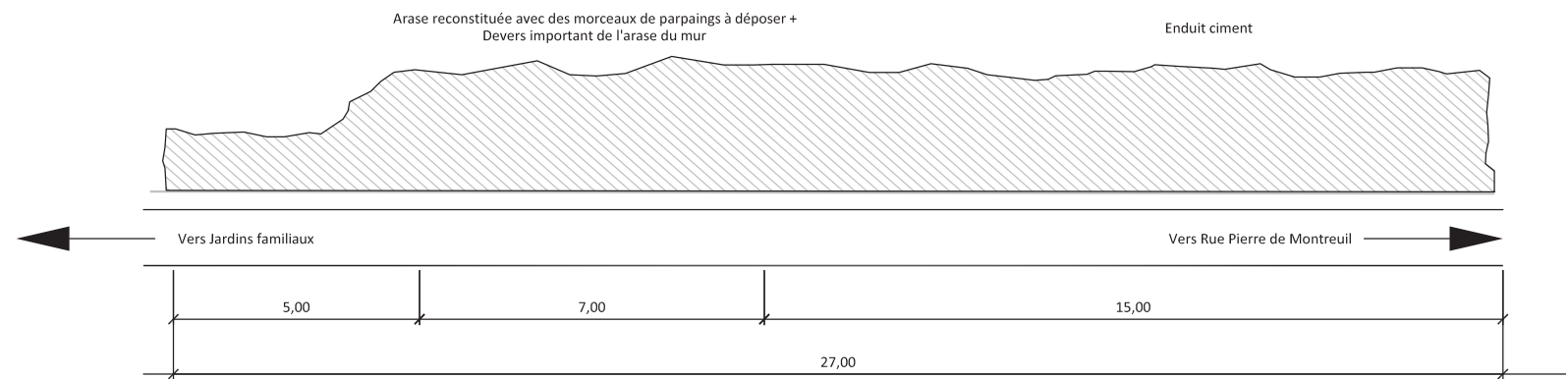
Chiffrage
01/2021



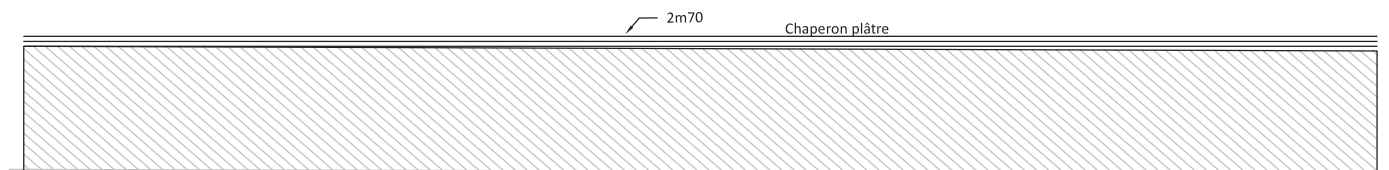
Mur 095
Longueur : 27 ml
Hauteur : variable
Hors site classé

Travaux (2021) : démontage soigné de l'arase, redressage ou reprise du devers sur 3-7m. Chaperon plâtre

Contraintes planning / Enjeux :
Mur situé à l'entrée de la parcelle qui accueille un public divers et nombreux pendant la belle saison. Il présente une série de pathologies qui menacent la stabilité du mur et la sécurité du public qui fréquente le site. Des racines fragilisent ses fondations, un dévers important quoiqu'ancien inquiète les occupants des lieux, l'arase du mur a été rebatie avec des matériaux impropres (parpaings et briques) et il a été enduit au ciment sur une partie de sa longueur.
Situé sur une parcelle Ville
Contrainte planning / saison théâtrale



Mur 095 - exposé à l'Ouest - existant



Proposition pour 2022 :
avec un budget de 234 000€ par an

50 000€ pour Liant-lien : si on reporte ce qu'on a fait cette année ; environ 60ml

* **Fruits Défendus (ou autre parcelle par exemple murs Poupliers selon demande et priorité): 60 ml**

Mur 62ter (A1)= 26 ml

Mur 62ter (A2)= 75 ml (en partie, environ 34 ml)

174 000€ pour le reste /1250€ par ml = 140ml

Sentiers de la biodiversité : 164 ml

Impasse Gobetue : 79 ml

Mur 238 : 14ml

Mur 238 : 15ml (chaperonnage – sécurisation ponctuelle)

Mur 237 d'entrée de l'impasse Gobetue (reprise enduit, sécurisation et chaperonnage) : 47 ml

* Prolongement de l'impasse Gobetue vers la menuiserie et Lez'arts : 85 ml

Mur 234 + 230 = 50 ml

Mur 233 = 15 ml (ajout)

Mur 100 = 20ml (ajout)

Chantiers participatifs bénévoles :

Sens de l'Humus – jardin Poupliers /Fruits Défendus / D'un peu plus Pré / MAP / ...
(10 000€ de plâtre)

Total 2022 : 224 ml

TRAVAIL EN COURS





Mur entrée impasse Gobetue

Longueur : 47ml

Hauteur : 2m15

Travaux : reprise d'enduit et chaperonnage - avant travaux de plantation
Enlever le ciment qui peut poser des problèmes à la longue pour la bonne tenue du mur. Enduits plâtre. Chaperon plâtre

Contraintes planning :

Mur présentant peu de danger actuellement

Mais reprise sécurisation en enduit ciment nuit à la longue à la stabilité de l'ensemble

Mur emblématique d'entrée dans le site

Situé sur une parcelle privée / liée au projet du propriétaire M.Baleine

Projet sentier de la biodiversité vise à en planter le pied.



Mur 237 entrée impasse Gobetue
Longueur : 48ml
Hauteur : 2m45
En site classé

Travaux (2022?) : reprise d'enduit et reprise de chaperons - avant travaux de plantation
Enduits plâtre. Chaperon plâtre

Contraintes planning / Enjeux :

Parcelle Ville

Mur présentant peu de danger actuellement - Reprise esthétique et de maintenance pour la tenue à long terme du mur

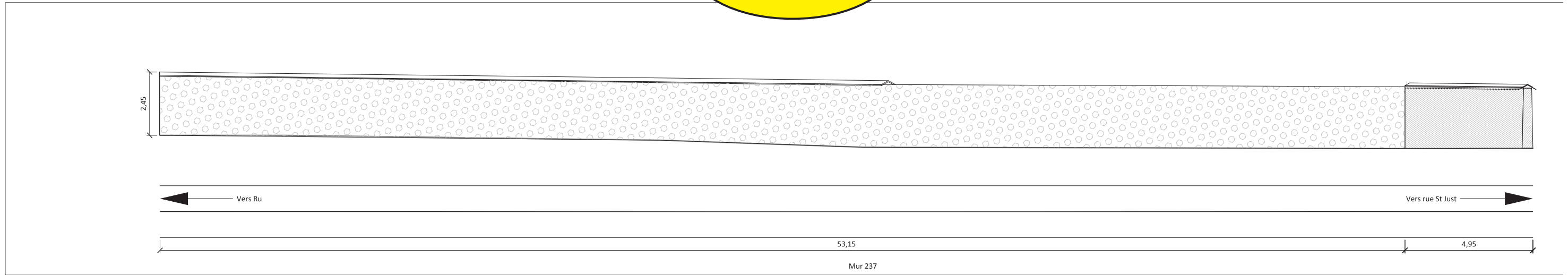
Mur emblématique d'entrée dans le site

Situé sur une parcelle publique, en bord de chemin public

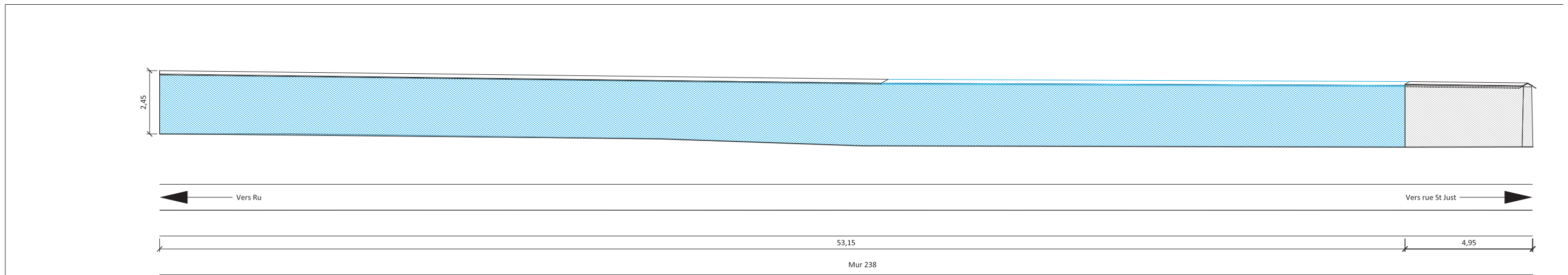
Projet sentier de la biodiversité vise à en planter le pied. Les travaux de restauration devraient être réalisés avant



Chiffrage
printemps 2021



Coupe élévation - **Existant mur 237 - vue Nord** _ échelle 1/100 _ 1cm = 1m

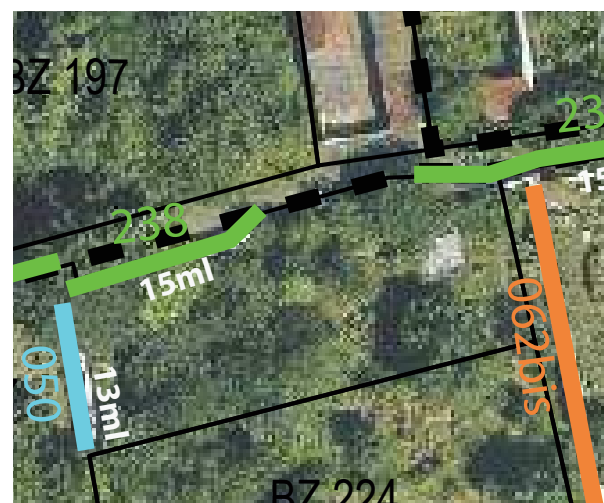


Coupe élévation - **Existant mur 237 - vue Nord** _ échelle 1/100 _ 1cm = 1m

Chiffrage
printemps 2021



Mur 238 impasse Gobetue
Longueur : 15ml
Hauteur : 2m45
Situé en site classé

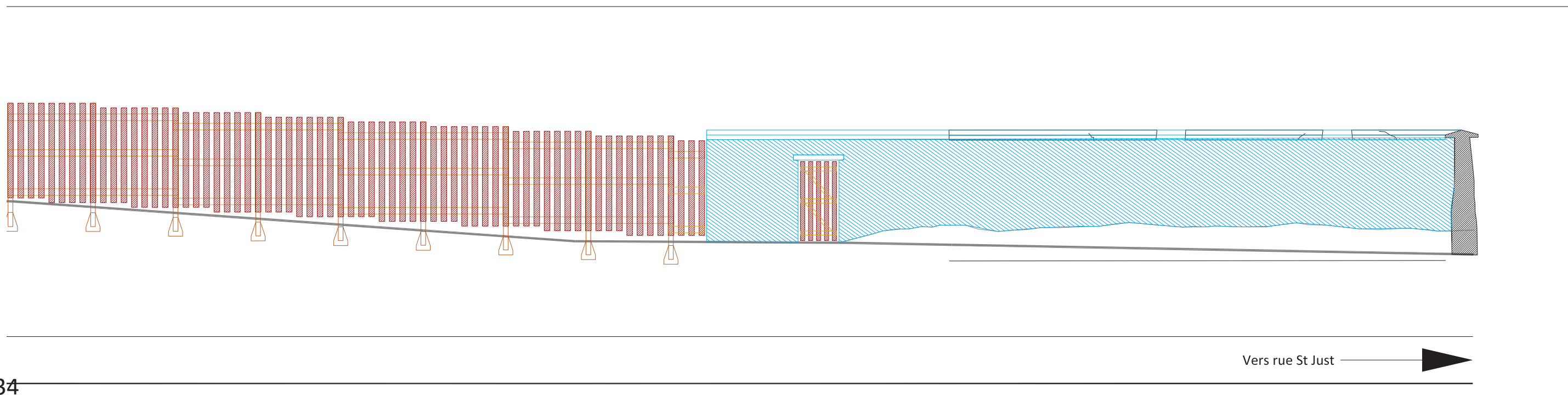
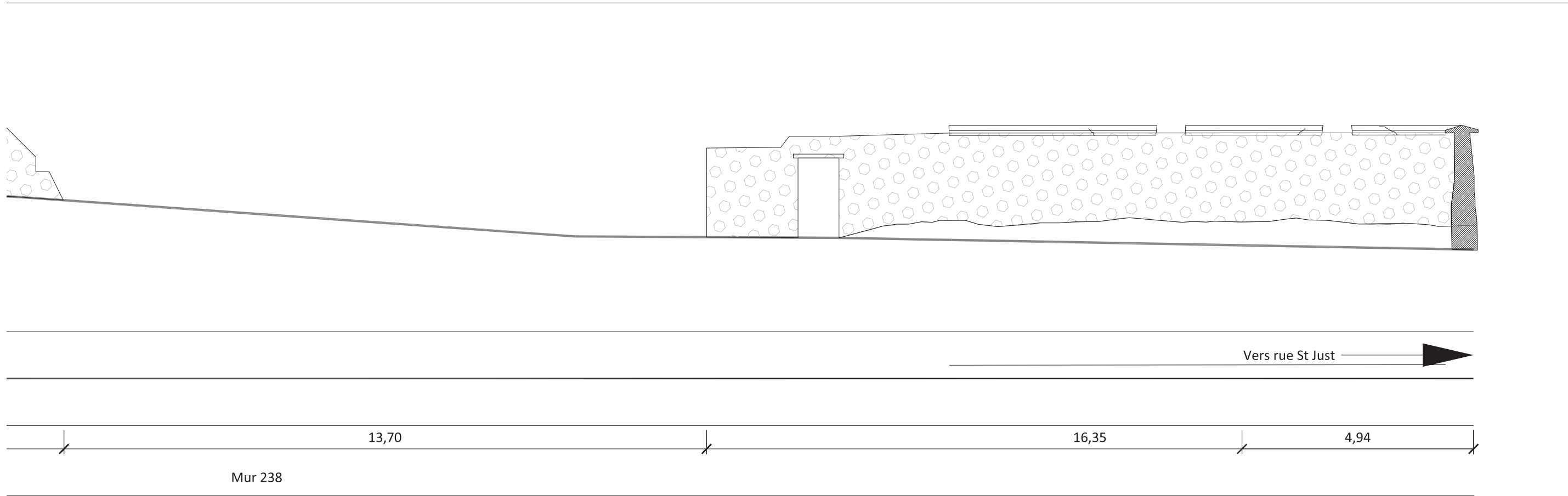


Travaux (2022) : reprise d'enduit et chaperonnage -
avant travaux de plantation
Enduits plâtre. Chaperon plâtre

Contraintes planning :
Mur présentant peu de danger actuellement, mais fragilisation du chaperon.
Question de l'abattage / élagage sévère des arbres (érable sycomore, peu intéressant en terme de biodiversité, ombre importante)
Mur emblématique d'entrée dans le site, à côté de l'entrée dans les jardins.
Situé sur une parcelle publique
Projet sentier de la biodiversité vise à en planter le pied. Il serait préférable de réaliser les travaux de restauration avant.



Chiffrage
printemps 2021



Chiffrage
printemps 2021



Mur 238 impasse Gobetue
Longueur : 15ml
Hauteur : 2m45
Situé en site classé

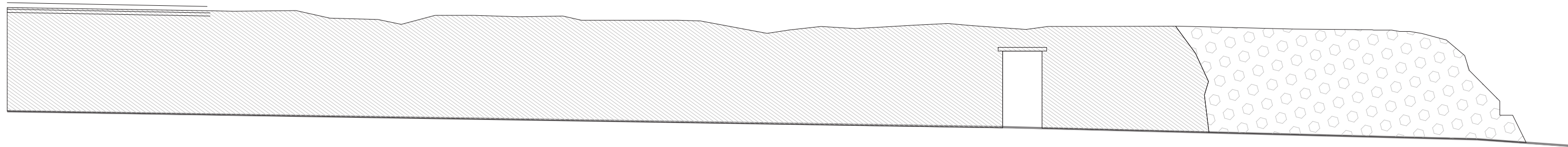
Travaux : consolidation, tableau, reprise d'enduit et
chaperonnage
Enduits plâtre. Chaperon plâtre



Contraintes planning :
Mur présentant peu de danger actuellement, mais fragilisation du fait de l'absence de
chaperon.
Mur emblématique de l'entrée principale dans le site.
Priorité à la reconstruction de la tête de mur concomitante à des travaux de clôture
bois ajourée à créer au lieu de la ganivelle existante
Situé sur une parcelle publique
Projet sentier de la biodiversité vise à en planter le pied. Les travaux de restauration
devraient être réalisés avant



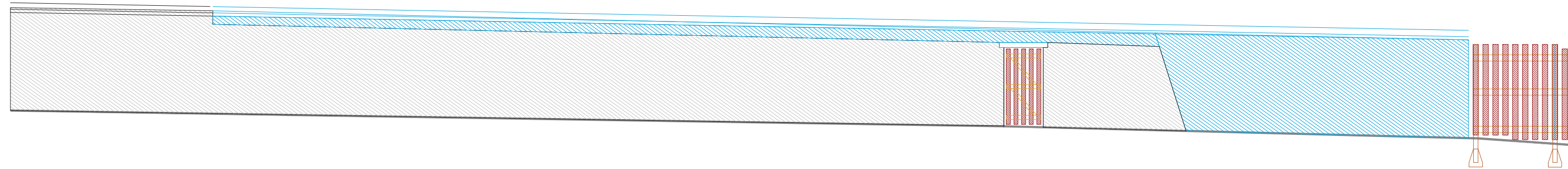
Chiffrage
printemps 2021



← Vers Ru

26,67

7,01



← Vers Ru

26,67

7,01

Manque la partie dans le prolongement de l'impasse + débouché menuiserie.

La première partie est inaccessible aujourd'hui et trop enfrichée et La partie de la menuiserie demande un accès par la menuiserie

(prévue début janvier).

Le diagnostic et chiffrage devra être complété après discussion pour accès et défrichage - de préférence en hiver / visibilité et facilité d'accès.

Proposition pour 2023 :
avec un budget de 234 000€ par an

50 000€ pour Liant-lien : si on reporte ce qu'on a fait cette année (environ 60ml
+ expérience et bénévoles)

* Fruits Défendus : 100 ml

Mur 62ter (A2)= 75 ml (suite environ 41 ml)

Mur 67ter (B2)= 59 ml

174 000€ pour le reste /1250€ par ml = 140ml

Total chantier-insertion : 152 ml

Parcelles liées au projet agricole : 80 ml

Jardin Ecole – Société Régionale d'Horticulture de Montreuil : 35 ml

Jardin Poupliers : 30 ml

Murs à Fleurs : 15 ml

Parcelles associatives secteur impasse Gobetue : 57 ml

Lez'arts dans les murs : 30 ml

Mur 247 : 30 ml

Jardin de la lune : 27 ml

Mur 44 bis : 14 ml

Mur 50 bis : 13 ml

Sentiers de la biodiversité : 15 ml

Sentiers des architectes : 15 ml

Mur 084 : 15ml

Chantiers participatifs bénévoles :

Sens de l'Humus – jardin Poupliers /Fruits Défendus / D'un peu plus Pré / MAP
/ ... (10 000€ de plâtre)

Total 2023 : 252 ml

2023



Programme de restauration des murs 2021-2025

—	2021
—	2022
—	2023
—	2024
—	2025

100 0 100 200 m



39

Mur 084
En site classé



Mur 084 sentier des architectes

Longueur : 15ml

Hauteur : 2m45

Travaux : remontage - reprise de porte -chaperonnage

Chaperon plâtre



Mur 044 Jardin de la lune

Longueur : 14ml

Hauteur : 2m45

Travaux : reprise de l'arase du mur et chaperonnage
Reprise d'enduits. Chaperon plâtre
Vérifier l'intérêt des membres de l'associations à poursuivre les formations de restauration, + technique cette fois du fait de la hauteur et apprentissage de la réalisation d'un chaperon plâtre.

Contraintes planning :

Mur présentant peu de danger actuellement, mais fragilisation du fait de l'absence de chaperon + fissures.

Parcelle Ville

Mur emblématique d'entrée dans le site, dans un jardin accueillant un public de jardiniers et de visiteurs nombreux





Mur 050 Jardin de la lune

Longueur : 13ml

Hauteur : 2m45

Travaux : reprise de l'arase du mur et chaperonnage

Reprise d'enduits. Chaperon plâtre

Contraintes planning :

Mur présentant peu de danger actuellement, mais fragilisation du fait de l'absence de chaperon + fissures.

Parcelle Ville

Mur emblématique d'entrée dans le site, dans un jardin accueillant un public de jardiniers et de visiteurs nombreux



Proposition pour 2024 :
avec un budget de 234 000€ par an

50 000€ pour Liant-lien : si on reporte ce qu'on a fait cette année ; environ 60ml

* Jardin Pouplier : 70 ml

(et/ou suite Fruits Défendus si besoin)

174 000€ pour le reste /1250€ par ml = 140ml

Total chantier-insertion : 115 ml

* Autour du Ru Gobetue et à l'arrière de la Maison des MAP : 45 ml

Mur 235 : 25 ml

Mur 213 (complément) : 20ml

Parcelles associatives secteur impasse Gobetue : 70 ml

Murs de pourtours de la Prairie : 70 ml

Mur 249 : 25 ml

Mur 072 = 45 ml

(option 073 = 30ml)

Chantiers participatifs bénévoles :

Sens de l'Humus – jardin Poupliers /Fruits Défendus / D'un peu plus Pré / MAP / ... (10 000€ de plâtre)

Total 2024 : 185 ml





Mur 213
Longueur : 20m
Hauteur : ...
En site classé

Travaux (2024) : delierrage, consolidation et chaperonnage
raccord avec le mur (138) en travers du chemin + chaperonnage
Chaperon tuile

Contraintes planning / Enjeux :
Mur intéressant et bien visible dans la découverte des sentiers
Situé sur une parcelle Ville / Département
En relativement bon état
Enjeux de finition - pas d'urgence
Famille tsigane habite de l'autre côté du mur



SENTIERS DE LA BIODIVERSITE
Autour du Ru Gobetu, à l'arrière de la maison des MAP

Mur 235
Hors site classé

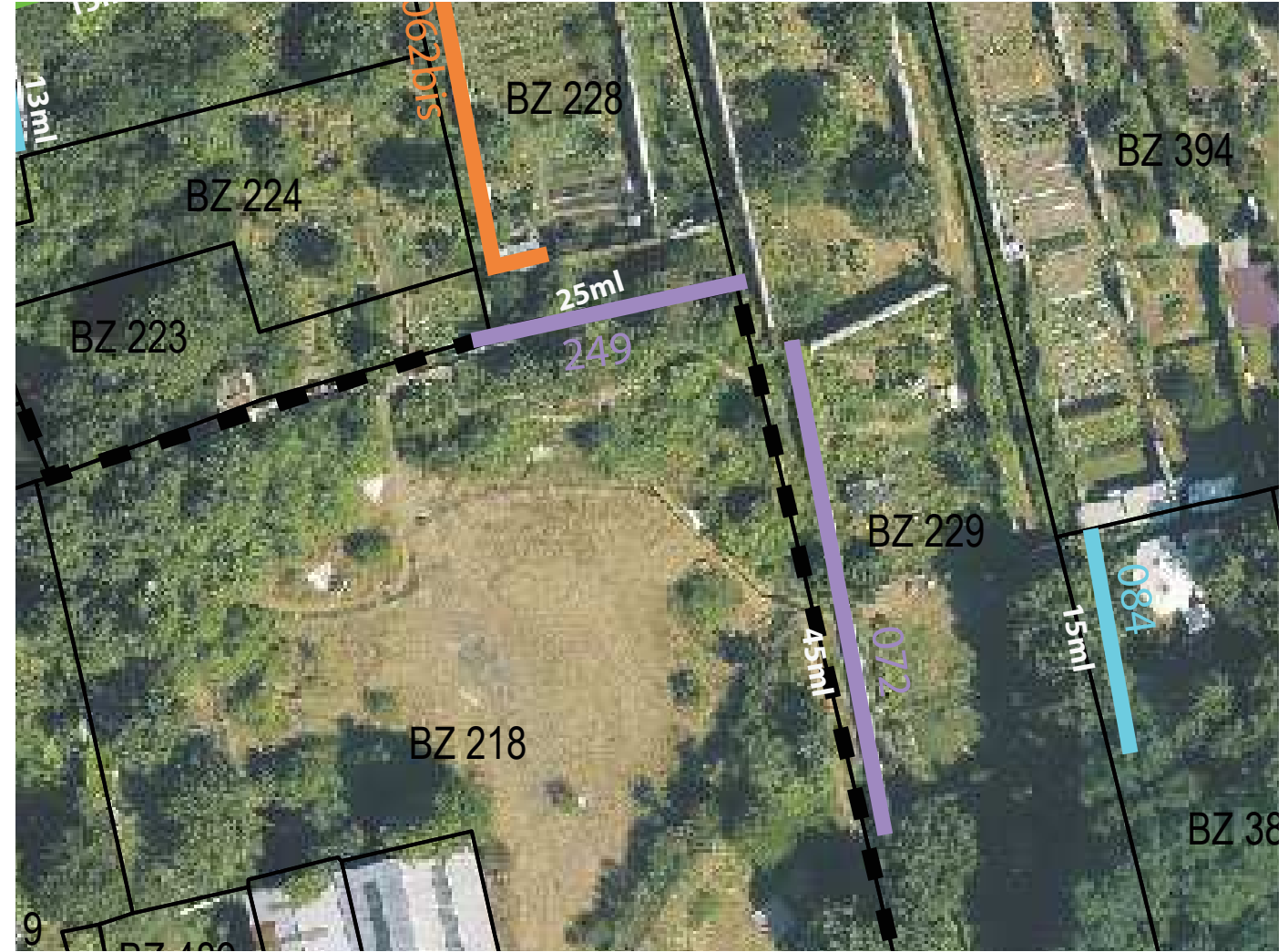
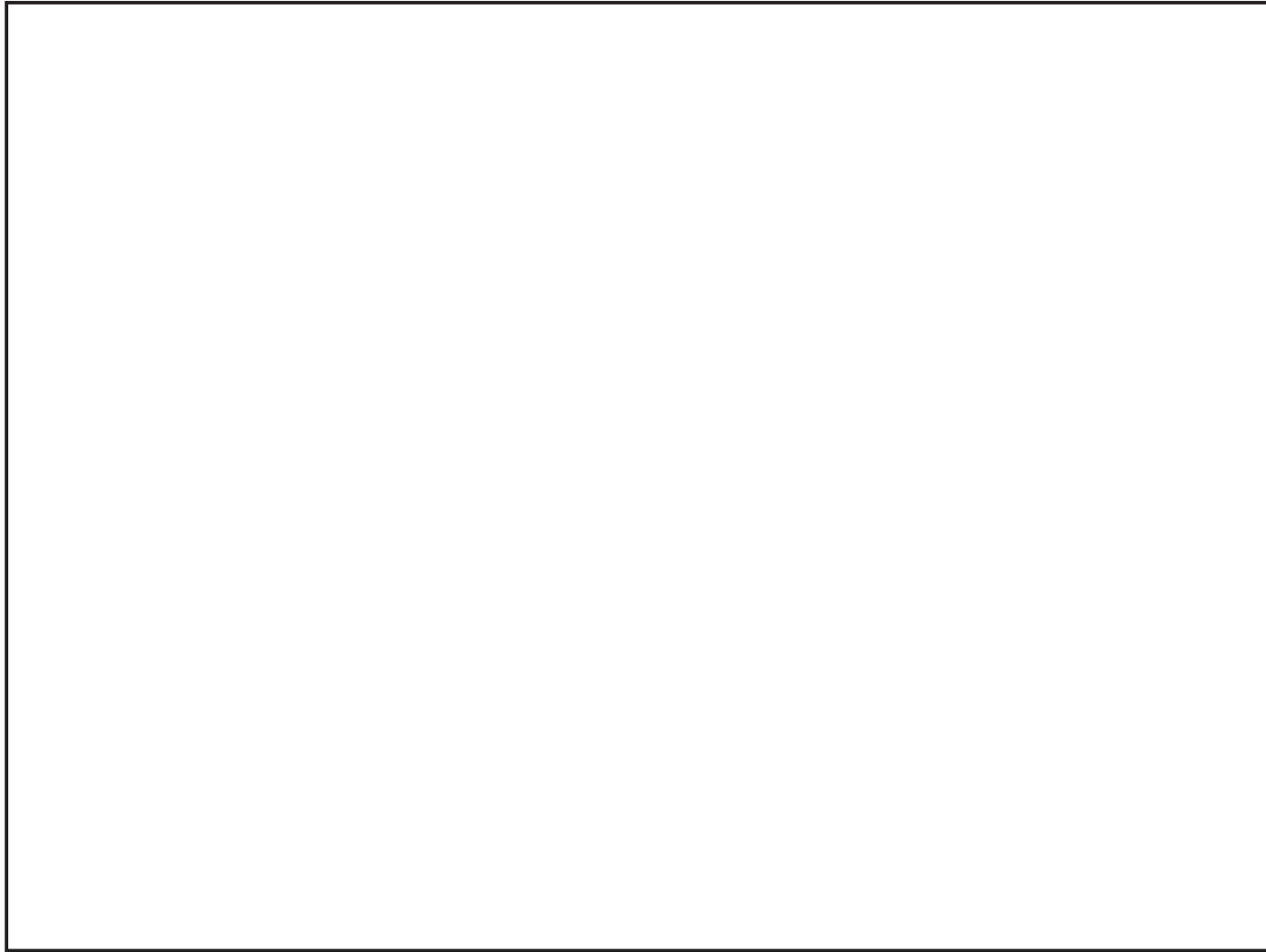


Mur 235
Longueur : 25 ml
Hauteur : variable

Travaux à définir - l'année précédent la restauration
(restauration prévue en 2024)

Contraintes planning / enjeux :
Mur en très mauvais état
Foncier Privé (EPFIF) - Département et prochainement Ville (jardins familiaux)
Permet de relier le sentier, le jardin arrière de la maison des MAP au triangle - parcelle vitrine le long du tramway
Lié à l'avancement du projet EIF et du Tramway



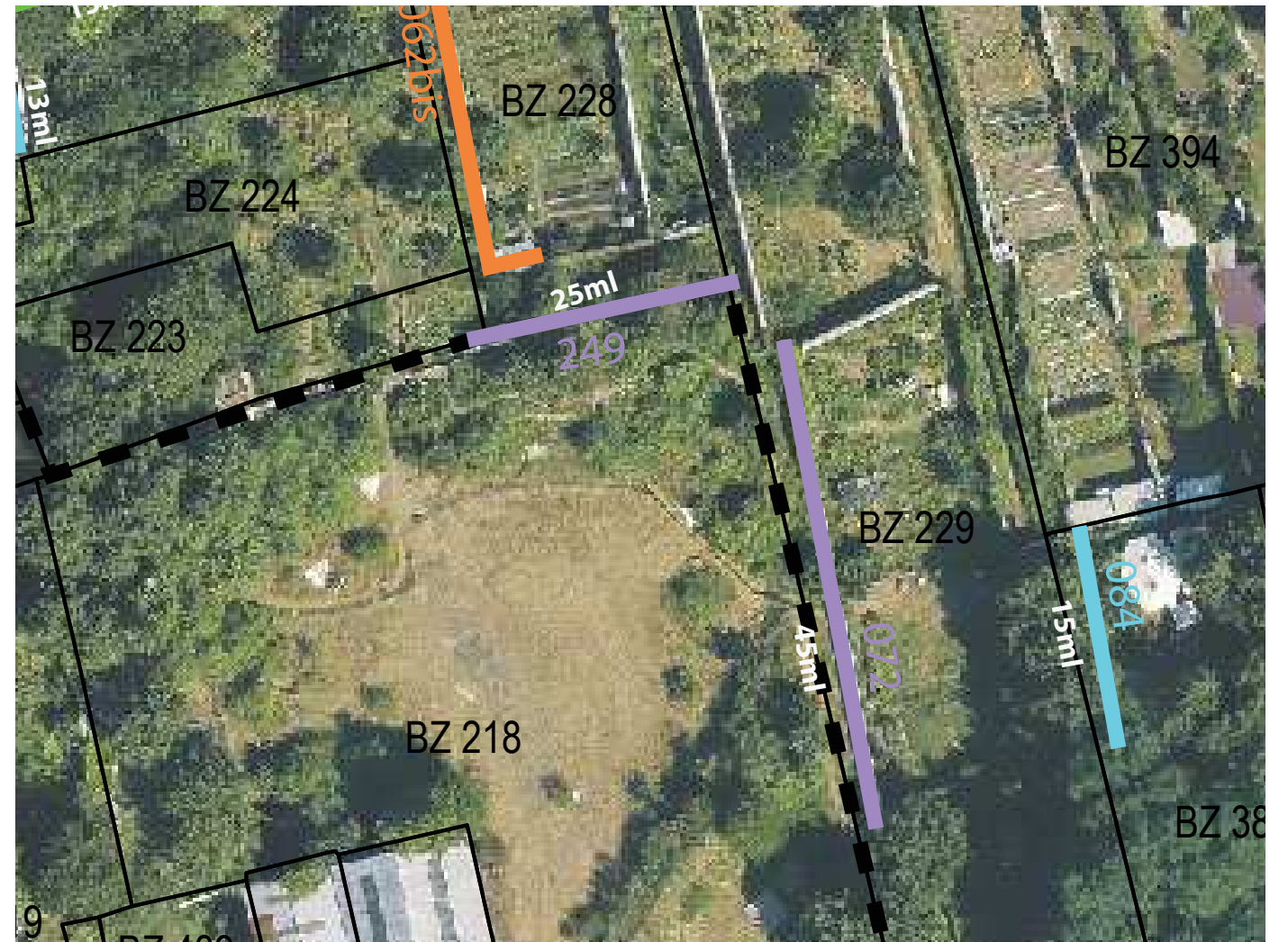
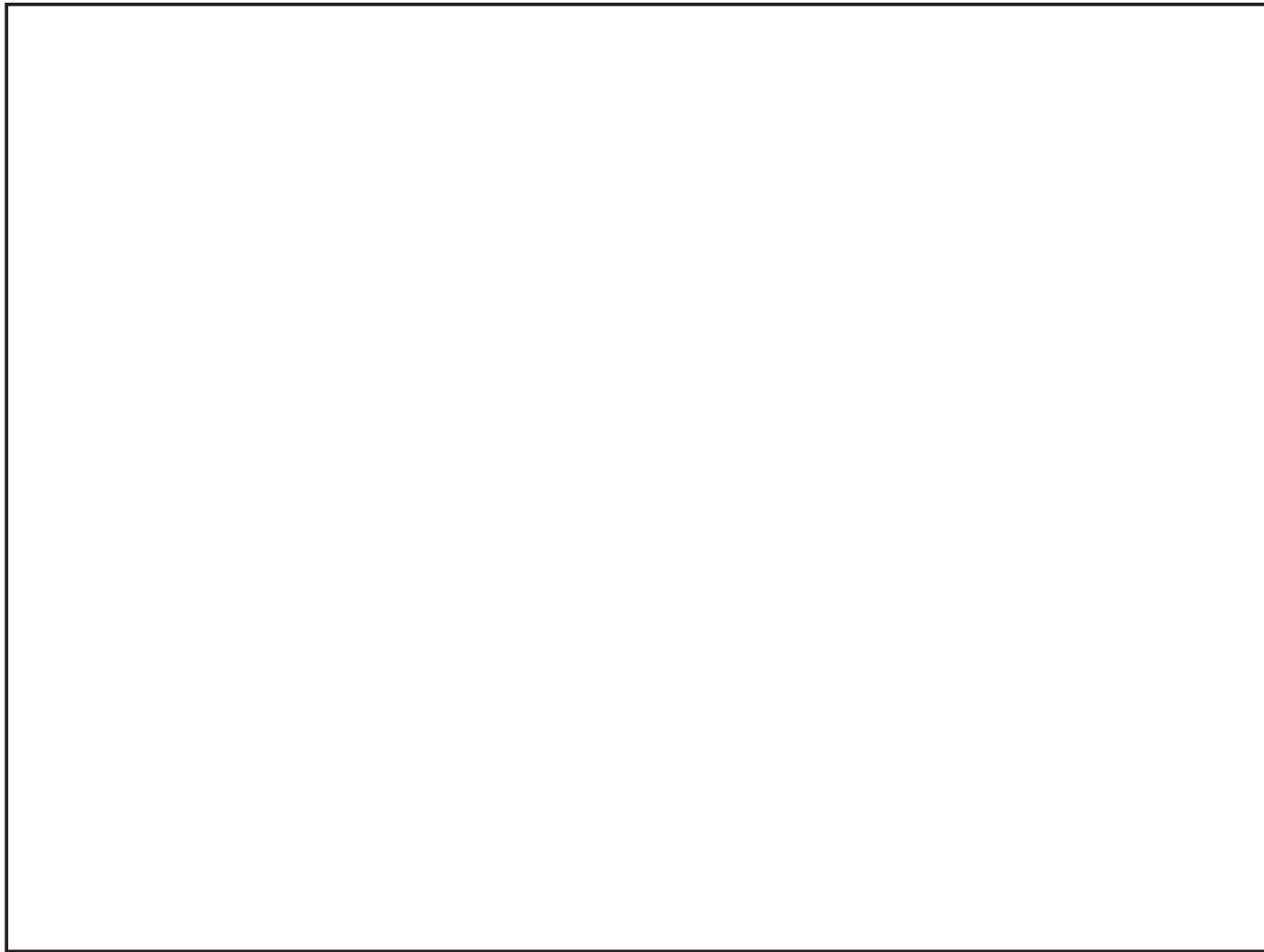


Mur 249 - bord Prairie - vivre les murs

Longueur : 25ml
Hauteur : 2m45

Travaux :

Enjeux / contraintes planning :



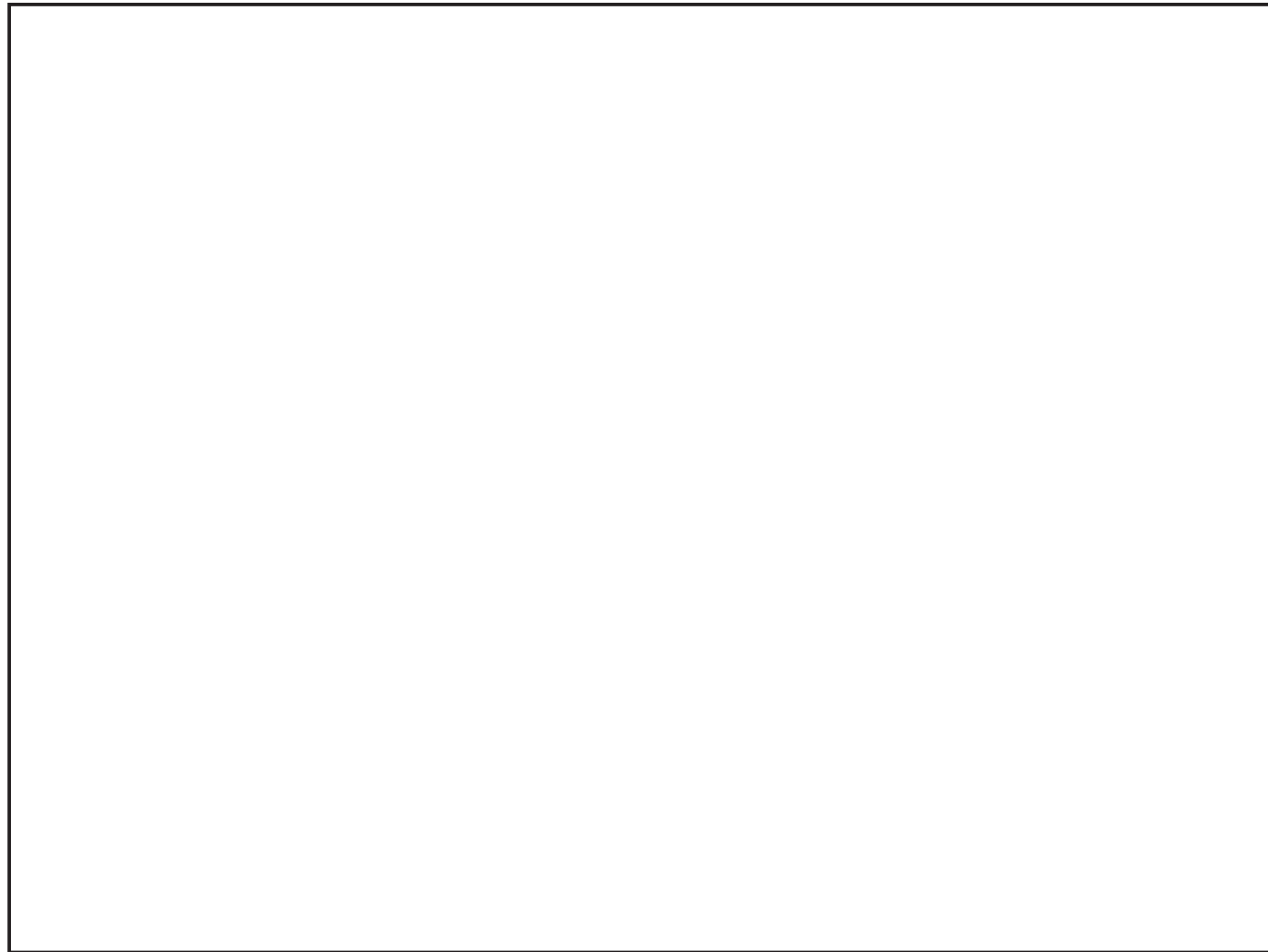
Mur 072 - bord prairie - Jardins familiaux

Longueur : 45ml

Hauteur : 2m45

Travaux :

Enjeux / contraintes planning :



Mur 073 - bord prairie - Jardins familiaux

Longueur : 33ml
Hauteur : 2m45

Travaux :

Enjeux / contraintes planning :

Proposition pour 2025 :
avec un budget de 234 000€ par an

50 000€ pour Liant-lien : si on reporte ce qu'on a fait cette année ; environ 60ml

* Jardin Poupliers / Fuites Défendus / Murs à Fleurs ou un autre : .. ml

?

174 000€ pour le reste /1250€ par ml = 140ml

Total chantier-insertion : 105 ml

Parcelles liées au projet agricole : 65 ml

Jardin Ecole – Société Régionale d'Horticulture de Montreuil : 65 ml

Murs visibles depuis la voirie publique : 40ml

Chantiers participatifs bénévoles :

Sens de l'Humus – jardin Poupliers /Fruits Defendus / D'un peu plus Pré / MAP / ... (10 000€ de plâtre)

Total 2025 : 105 ml

+ ceux qu'on n'aura pas fait les années précédentes

2025 et + et autres

